

SCEPTRES D'OR DU DEVELOPPEMENT DURABLE 2010

-JARGEAU -

I- Fiche d'Identité

Nom de la commune	Nombre d'habitant	Département	Maire
Jargeau	4 332 habitants	Loiret (45)	M. Jean-Marc GIBEY

II- Thème du projet

Thème du projet	Catégorie
Construction d'un bloc sanitaire HQE au camping municipal de l'Isle aux Moulins, en ossature bois avec capteurs solaires pour la production d'eau chaude	Réalisation technique, événement ou structure innovante

III- Description et intérêt du projet

Résumé du projet	Originalités
<p>Réhabilitation du camping municipal de l'Isle aux Moulins</p> <p>La nouvelle municipalité a souhaité dès le début de son mandat redynamiser le camping municipal en perte très nette de fréquentation, avec l'aide de la société Fréry qui l'a repris en affermage en 2008.</p> <p>Considérant le tourisme comme l'un des atouts majeurs de la ville de Jargeau, plusieurs investissements ont été réalisés :</p> <ul style="list-style-type: none">- création d'une aire de vidange pour camping-cars, rénovation du terrain de boules, aménagement de l'entrée,- installation d'une barrière de nuit, élagage et abattage des arbres dangereux, mise en place du tri sélectif et principalement démolition et reconstruction d'un bloc sanitaire. <p>Cette dernière réalisation s'inscrit dans une démarche globale de respect et de protection de l'environnement mise en place par la ville de Jargeau depuis les dernières élections municipales de mars 2008 avec comme mesure principale l'élaboration d'un Agenda 21 local.</p> <p>D'un coût global de 346 840 € TTC, il a été construit aux normes HQE, totalement réalisé en ossature bois avec capteurs solaires pour la production d'eau chaude et tous les accès, y compris les chemins, sont traités de façon à être accessibles aux handicapés et non voyants. Il a été mis en service en mai 2010 après plusieurs mois de travaux.</p> <p>Caractéristiques techniques du bloc sanitaire :</p> <p>Le nouveau bloc sanitaire du camping de Jargeau est une construction totalement réalisée en ossature bois pour s'intégrer dans son environnement boisé et pour faire écho au bâtiment proche abritant la réception du camping, bardé de rondins bruns foncés.</p> <ul style="list-style-type: none">- Les murs extérieurs et de refend sont constitués de lisses et montants en sapin du nord, de section 145 x 50 mm, avec voile travaillant en panneaux OSB 9 mm. Bardage extérieur à lames horizontales en sapin du nord traité classe III en autoclave, finition pimentée marron. Doublages intérieurs en plaque de plâtre hydrofuge sur ossature métallique.	<ul style="list-style-type: none">- Un camping HQE tout confort- une structure adaptée aux personnes à mobilité réduite et non-voyantes- Une nursery pour les enfants a été prévue

- Faïences murales toute hauteur sur film d'étanchéité dans les espaces sanitaires proprement dits, cabines de WC et de douches, et sur 1,50 m de hauteur dans les autres espaces : laverie vaisselle, buanderie et nursery.
- Carrelage anti-dérapant en grès cérame classe IV, deux sanitaires et deux cabines de WC respectent les normes PMR (Personne à Mobilité réduite) et l'ensemble des locaux sont accessibles aux personnes handicapées en fauteuil roulant.
- Charpente de facture traditionnelle avec 4 fermes symétriques sur poteaux délimitant un espace coursive en périphérie. L'ensemble de cette charpente est apparent, créant ainsi un beau volume parfaitement ventilé naturellement.
- Les harmonies de couleurs ont été travaillées, dans une volonté de calme apaisant, avec des camaïeux de verts tendres pour les cabines de douche et de WC en stratifié massif et aux tons rompus pour les faïences murales et les parois verticales peintes. Carrelage gris beige.
- Bois de charpente teintés gris léger et plafonds OSB laissés naturels.
- Menuiseries extérieures en aluminium gris brun ; ce matériau a été choisi pour sa pérennité sans entretien particulier.
- Couverture en tuiles de terre cuite brun rouge.
- Quelques touches d'orange vif, pour la signalétique, apportent une petite note plus ensoleillée
- Le chauffage de l'eau chaude sanitaire est principalement obtenu à l'aide de capteurs solaires implantés sur le versant sud de la toiture, avec complément gaz naturel, alimentant deux ballons d'eau chaude de grande capacité.
- Egalement pour minimiser les dépenses d'énergie électrique, une large « bande éclairante » en polycarbonate double paroi est réalisée en partie haute du versant nord, procurant un éclairage naturel important, sans éblouissement, retardant au maximum la mise en fonctionnement de l'éclairage artificiel en tubes fluorescents.
- Tous les robinets sont temporisés et les cuvettes de WC, suspendues, ont des chasses à économiseur d'eau, diminuant, autant que faire se peut, la consommation d'eau.
- Une galerie technique centrale, regroupant les principales évacuations et alimentations, accessible uniquement au personnel du camping, facilitera les opérations de maintenance et d'entretien des canalisations.

IV- Réalisation :

Nature du projet	Historique et avancement	Supports transmis
Projet communal	<p>Jargeau est une ville ligérienne, chef lieu de canton, d'une population d'environ 4 400 habitants et d'une superficie de 15 km², située à 20 km en amont d'Orléans au sud de la Loire dont le Val est classé au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2000. Ville ligérienne mais également johannique (Jeanne d'Arc y a combattu), elle est connue pour son église, sa gastronomie dont la confrérie du Goûte-andouille en est l'ambassadrice et son carnaval centenaire.</p> <p>Riche de nombreuses associations d'entraide, sportives, culturelles et d'un tissu commercial et artisanal important et dynamique, elle est également réputée pour ses fêtes (Foire à l'andouille, aux Châts, à la brocante...) qui animent régulièrement les rues de la cité.</p> <p>Elle est à l'origine, avec trois autres communes, de la création en 1995 de la "Communauté de Communes des Loges (CCL)" qui regroupe à ce jour 14 communes et près de 30 000 habitants. Elle est également membre du Pays "Forêt d'Orléans-Val de Loire".</p> <p>Situé sur le parcours de la "Loire à vélo", son camping municipal attire de plus en plus de touristes français comme étrangers. Elle est également labellisée station verte, et a obtenue sa dénomination de commune touristique en 2010.</p> <p>Elle abrite le siège de la Maison de Loire du Loiret, association d'éducation à l'environnement. Un projet de réhabilitation de la plage et du port est à l'étude. Deux sites Natura 2000, en bord de Loire, lui permettent d'avoir une faune et une flore très riches.</p> <p>Le musée Oscar Roty (créateur de la Semeuse), le cinémobile, le Festival Europa, la bibliothèque municipale complètent l'offre culturelle des diverses associations de musique, théâtre, chorale... Elle est jumelée depuis 1981 avec une ville anglaise (Corsham) et allemande (Reilingen 1989). Les associations d'entraide et leurs bénévoles complètent efficacement l'action du CCAS.</p> <p>Le nombre de logements sociaux est important (275) grâce à une politique sociale ancienne.</p> <p>Malgré un handicap lié à sa situation entièrement en zone inondable, elle possède toutes les infrastructures publiques (écoles, gymnases, stade, bibliothèque, piscine ...) nécessaires à l'accueil de sa population.</p> <p>Un site Internet (www.jargeau.fr), un journal trimestriel (Jargeau Info), une brochure annuelle et un panneau lumineux</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Photos - Articles de journaux - CD - Plan de situation du terrain de camping

	<p>informent régulièrement les habitants de Jargeau. La nouvelle municipalité a souhaité dès le début de son mandat rénover le camping municipal et redynamiser ainsi le tourisme.</p>	
--	--	--

V- Investissements :

Coût et financement	Retombées locales	Actions de communication
<p>Montant des travaux : 225 181, 87€ TTC Dont partie solaire : 9 424, 48€ TTC Coût Maîtrise d'œuvre : 27 149, 20€ TTC</p> <p>Le coût total s'élève à 346 840 € TTC € réparti comme tel :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Commune de Jargeau (autofinancement + TVA) : 158 240 €, - Fonds européens : 120 000 € - Subvention Région Centre : 50 000 €, - Subvention Conseil Général : 15 000 €, - Subvention ADEME : 3 600 €. 	<p>En redynamisant son camping municipal, la commune de Jargeau, située sur le parcours de "la Loire à vélo", classée au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2000 par le biais du Val de Loire, labellisée station verte et dénommée commune touristique, espère attirer de plus en plus de touristes français comme étrangers et prolonger leur durée de séjour.</p> <p>Cette augmentation de fréquentation sera bénéfique au commerce local, en particulier auprès des commerces de proximité de la rue piétonne, un des atouts de la ville, et à l'activité économique.</p> <p>Cette réhabilitation du terrain de camping s'accompagne de la mise en place d'évènements nouveaux (festival "Europa" en mai et "Jargeau Plage" en juillet) qui s'ajoutent aux manifestations traditionnelles (foire à l'andouille en juin, carnaval d'été avec deux sorties en juillet, braderie et grande table en juillet, foire à la brocante et feux d'artifice en août, foire aux Châts en octobre).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Articles parus dans la presse locale : République du Centre, Journal de Gien, articles paru dans le Jargeau Info - Site Internet de la ville

Contact : Jean-Louis LEJEUNE, Adjoint chargé de l'économie, du commerce et du tourisme : 02 38 59 79 00 ; lejeune.jl.et.m@orange.fr
Daniel BRETON, Adjoint chargé des affaires sociales et de l'environnement : 02 38 59 79 00 ; nadiel.breton@orange.fr